

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BROUSSE

Nombre de  
membres :

|              |   |
|--------------|---|
| En exercice  | 9 |
| Présents     | 9 |
| Procurations |   |
| Votants      | 8 |

**Séance du 12 décembre 2025**

L'an **deux mille vingt-cinq** le **vendredi 12 décembre à 20 heures**, le Conseil Municipal de la Commune de BROUSSE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de M. DUGNAS Sébastien, Maire.

Date de la  
Convocation :  
05/12/2025

**Présents** : MMES CAVATZ Marie-France, ECHALIER Marilyn, GRAZON Roseline, RODRIGUEZ Sandrine ; MM BONNET Christian, DUGNAS Sébastien, FONTENETTE Alexis, FOUGERE Gilles et M. VAISSE Bernard.

**Absents ayant donné procuration** :

**VOTES** :

Pour : 8

Contre : 0

Abstention : 0

**Absent** :

**Secrétaire de séance désigné** : Mme ECHALIER Marilyn

**Délibération N°2025\_79**

**Objet : Révision des loyers**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que la commune dispose de deux logements locatifs, dont :

1 logement Type T4 situé au 10 Grande Rue au Bourg loué par bail en date du 03/11/2021 pour un loyer mensuel de 367,40 €

1 logement Type T3 situé au 8 Grande Rue au Bourg loué par bail en date du 01/02/2025 pour un loyer mensuel de 350,00 €

Il précise que la révision des loyers peut être effectuée tous les ans à la date anniversaire du bail en fonction de l'indice de référence des loyers.

La révision des loyers se calcule ainsi :

**T4** :  $367,40 \times \text{IRL } 4^{\text{ème}} \text{ Trim } 2024 (144,64) / \text{IRL } 4^{\text{ème}} \text{ Trim } 2023 (142,06) = \mathbf{374,07 \text{ €}}$

**T3** :  $350,00 \times \text{IRL } 1^{\text{er}} \text{ Trim } 2025 (145,47) / \text{IRL } 1^{\text{ère}} \text{ Trim } 2024 (143,46) = \mathbf{354,90 \text{ €}}$

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer sur ce point.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à 8 voix pour – Mme RODRIGUEZ Sandrine, locataire, ne participe pas au vote :

➔ **Décide** d'augmenter les loyers comme présenté ci-dessus.

➔ **Indique** que l'augmentation du loyer applicable au T4 débutera à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

➔ **Indique** que l'augmentation du loyer applicable au T3 débutera à compter du 1<sup>er</sup> février 2026.

➔ **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cet objet.

Le Maire,  
Certifie sous sa responsabilité le caractère  
exécutoire de cet acte,  
Informe qu'en application des dispositions de  
l'article L.2131-1 du CGCT et de l'article R  
421-5 du Code de justice administrative, la  
présente délibération peut faire l'objet d'un  
recours devant le Tribunal Administratif de  
Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à  
compter de sa publication ou affichage, ainsi  
que sa transmission au représentant de l'Etat

Le secrétaire de séance  
Marilyn ECHALIER



Le Maire,  
Sébastien DUGNAS

